

XXXXXXXX



Zmluva o vzájomnom vypořádání nehnuteľností

Zmluvné strany:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Jozef Šidlík, rod. Šidlík

nar. ~~25.4.1949~~

r. č. ~~490425/300~~

byť ~~XXXXXXXXXX, XXXXX~~

(ďalej len „účastník zmluvy č. 1“)

a

Obec Sološnica, Sološnica č. 527, 906 37

IČO : 310026,

zastúpená starostkou obce Máriou Hirthovou

(ďalej len „účastník zmluvy č. 2“)

(ďalej len „Zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Sološnica a to:

- parcela reg. E KN č. 308 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 1537, v katastrálnom území Sološnica, obec Sološnica vo vlastníctve: Sološnica - Obec Sološnica spoluvlastnícky podiel 1/2 a ~~Jozef Šidlík~~ podiel 1/2,
- parcela reg. C KN č. 306 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1402 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 197 v katastrálnom území Sološnica, obec Sološnica, vo vlastníctve: ~~Jozef Šidlík~~ spoluvlastnícky podiel 1/1

II. Genéza

Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor prijal dňa 15.07.2014 pod číslom 868/14 žiadosť geodeta Martina Foltýnka, v ktorej žiadal o prešetrenie a následnú opravu a to výmaz parcely reg. E KN č. 308 o výmere 75 m² v katastrálnom území Sološnica.

Okresný úrad Malacky po prešetrení listín evidovaných na katastrálnom odbore zistil, že pôvodná parcela č. 308 bola evidovaná v pozemkovoknižnej vložke č. 469 – Československý štát v správe MNV v Sološnici (podiel 1/2), Anna Kovačiková rod. Nottová, (podiel 1/6) a Júlia Nottná rod. Hlavatá (podiel 2/6).

Dňa 28.06.1967 nadobudlo právoplatnosť Uznesenie D 476/67 štátneho notárstva v Senici v dedičskej veci po neb. Júlii Nottnej rod. Hlavatej (zomr. 09.09.1953). Na základe predmetného

uznesenia nadobudol vlastnícke právo k parcele reg. E KN č. 308 (podiel 2/6) v katastrálnom území Sološnica syn poručiťky Alexander Nottný.

Katastrálny odbor eviduje v zbierke listín pod položkou výkazu zmien č. 1/71 Kúpnu zmluvu medzi Annou Kováčikovou rod. Nottnou (predávajúca) a manželmi Alexander Nottný a Anna rod. Janotková (kupujúci). Predmetom kúpnej zmluvy okrem iných nehnuteľností bola aj parcela reg. E KN č. 308 (podiel 1/6).

Ďalej katastrálny odbor eviduje v zbierke listín pod položkou výkazu zmien č. 9/72 Žiadosť o zápis vlastníckych práv v evidencii nehnuteľností v katastrálnom území Sološnica od Okresného národného výboru v Senici – finančný odbor. V žiadosti navrhujú previesť zápisy :

- časť A listu vlastníctva : Alexander Nottný v 1/2
- časť B listu vlastníctva : Katastrálne územie Sološnica
 - p.č. EN 306-dom a dvor o výmere 550 m² (časť PK p.č. vo výmere 75 m² a PK p.č. 306 o výmere 475 m²) podľa geometrického plánu č. 124-509-761/71
 - p.č. EN 307 – záhrada o výmere 852 m² (PK identická)
 - p.č. EN 315 – záhrada o výmere 1162 m² (PK identická)
- časť C listu vlastníctva : bez záznamu.

Prílohou žiadosti je Rozhodnutie Ministerstva spravodlivosti SSR v Bratislave č. S-408/70-P/0 zo dňa 07.05.1971 v ktorom je uvedené, že Ministerstvo spravodlivosti SSR odškodňuje Alexandra Nottného za trest prepadnutia majetku, ktorý mu bol uložený rozsudkom Ľudového súdu v Malackách z 5.2.1953, č. T5/53, v spojení s rozsudkom Krajského súdu v Bratislave z 3.9.1953, č. 3To 399/53, priznalo mu podľa § 372 Tr. por. v rozsahu § 27 zák. č. 82/68 Zb.. Na základe predmetného rozhodnutia sa Alexandrovi Nottnému vrátili prepadnuté nehnuteľnosti a to v katastrálnom území Sološnica v pozemkovoknižnej vložke č. 1279 a v evidencii nehnuteľností v liste vlastníctva č. 64, parc.č. 306 - dom s.č. 178 s dvorom, parc.č. 307 – záhrada a 315 – záhrada (podiel 1/2). Ďalej sa mu vrátila časť nehnuteľnosti toho istého katastrálneho územia v pozemkovoknižnej vložke č. 469 a v evidencii nehnuteľnosti v liste vlastníctva č. 64 a to parc.č. 308 a to časť v 1/2 dvora v takej veľkosti, aké bude potrebná na rozšírenie vchodu do domového majetku s.č. 178. Rozsah oddelenia je znázornený v geometrickom pláne č. 124-509-761/71.

Dňa 27.09.1976 nadobudlo právoplatnosť Rozhodnutie D 1024/76 štátneho notárstva v Senici v dedičskej veci po neb. Anne Nottnej rod. Janotkovej, prvý krát vydatej Kočíškovej, (zomr. 26.01.1976) naposledy bytom Sološnica č.241. Na základe predmetného rozhodnutia nadobudol vlastnícke právo k parcele reg. E KN č. 308 podiel 1/12 (zostávajúce podiely vlastní Alexander Nottný a to podiel 5/6 titulom dedenia a podiel 1/12 titulom zániku BSM) a k parcele č. 306 podiel 1/12 (zostávajúce podiely vlastní Alexander Nottný - podiel 2/6 titulom dedenia a podiel 1/12 titulom zániku BSM a podiel 1/2 vlastní spoluvlastníci toho času evidovaný v pozemkovoknižnej vložke č. 469) v katastrálnom území Sološnica manžel poručiťky Alexander Nottný.

Dňa 08.10.1992 nadobudlo právoplatnosť Rozhodnutie č.j. : 73/92-6/F Ministerstva poľnohospodárstva a výživy SR – Pozemkový úrad v Senici v ktorom schvaľuje dohodu o vydaní nehnuteľností, ktorú uzavreli Alexander Nottný (oprávnená osoba) a Obecný úrad Sološnica a Štátny majetok, š.p. Plavecké Podhradie (povinné osoby). Podľa uzatvorenej dohody sa oprávnenej osobe vydávajú okrem iných aj nehnuteľnosť parc. č. 308 o výmere 982 m² (podiel 1/2). Pre zákonné prekážky oprávnenej osobe nebolo vydaná nehnuteľnosť toho času vedená v pozemkovoknižnej vložke č. 469 – parcela č. 308 o výmere 75 m² (podiel 1/2). Časť pôvodnej parcely č. 308 o výmere 75 m² sa nevydala, lebo bola oddelená geometrickým plánom č. 124-509-761/71 do parcely č. 306. Z uvedeného vypláva, že časť pôvodnej parcely č. 308 o výmere 75 m² bola už vysporiadaná a preto nebolo možné ju vydať.

Na list vlastníctva č. 1537 v katastrálnom území Sološnica Okresný úrad v Malackách zapísal na základe schváleného registra obnovennej evidencie pozemkov (ďalej len „ROEP“) (1998) vlastnícke právo

Alexandrovi Nottnému (podiel 1/2) a Obci Sološnica (podiel 1/2) na parcelu reg. E KN č. 308 o výmere 75 m².

Dňa 08.06.2009 nadobudlo právoplatnosť Osvedčenie o dedičstve 10D 547/98 D/not 26/2006 po poručníkovi Alexandrovi Nottnom naposledy bytom Sološnica č.241. Na základe predmetného osvedčenia o dedičstve nadobudol vlastnícke právo k parcele reg. E KN č. 308 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 75 m² (podiel 1/2) v katastrálnom území Sološnica Jozef Šidlík.

Vzhľadom k vyššie uvedenému, Okresný úrad Malacky, Katastrálny odbor dňa 4.8.2014 oznámil zmluvným stranám, že nemôže vykonať opravu ROEP v zmysle § 59 ods. 1 zákona NR SR č. 162/1995 o katastrálnom území a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v zmysle neskorších predpisov, pretože oprava chýb v katastrálnom operáte sa nemôže týkať vzniku, zmeny alebo zániku vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam okrem taxatívne vymedzených výnimiek, o ktoré sa v predmetnej veci nejedná. Z uvedeného vyplývalo, že opravou formou rozhodnutia nemožno zmeniť pôvodné rozhodnutie tak, že by na základe opravy malo dôjsť k zmene právnej situácie založenej rozhodnutím. V danom prípade nešlo o chybný prenos údajov z verejnej listiny, ale pri realizácii ROEP boli predmetné parcely nesprávne prešetrené, pričom možnosť zmeny schváleného ROEP je obmedzená v zmysle § 7 ods. 6 zákona NR SR č. 180/1995 o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov na 5 rokov.

Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor zistením duplicitného vlastníctva na časť parcely registra C KN č. 306 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1402 m² vo vlastníctve Jozefa Šidlíka s parcelou reg. E KN č. 308 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 75 m² vo vlastníctve Jozefa Šidlíka (podiel 1/2) a Obce Sološnica (podiel 1/2) v katastrálnom území Sološnica vyznačil v zmysle § 39 ods. 2 katastrálneho zákona poznámku na listoch vlastníctva č. 1537 a č. 197 k vyššie uvedeným parcelám a to, že hodnovernosť týchto údajov o práve k nehnuteľnostiam bola spochybnená.

III. Vysporiadanie nehnuteľností

Zmluvné strany Obec Sološnica a ~~Jozef Šidlík~~ sa týmto dohodli, že nehnuteľnosť : spoluvlastnícky podiel (1/2) parcely reg. E KN č. 308 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 75 m², ktorá je vo vlastníctve obce Sološnica bude tvoriť výlučné vlastníctvo Jozefa Šidlíka a Jozef Šidlík, rod. Šidlík, nar. 25.4.1949 sa stane výlučným vlastníkom tejto nehnuteľnosti v podiele 1/1.

IV. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na účastníka č.1 až povolením vkladu vlastníckeho práva príslušným katastrálnym odborom. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá účastník zmluvy č. 1, pričom Jozef Šidlík hradí všetky náklady s tým spojené. Zmluvné strany vyhlasujú, že v prípade, ak príde na Katastrálnom odbore k prerušeniu vkladového konania, budú bezodkladne prípadné chyby či nezrovnalosti opravovať.

Účastník zmluvy č. 2 vyhlasuje, že je výhradným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti a jeho vlastníctvo je nesporné, a že mu nie sú známe žiadne jeho právne vady či farchy. Účastník zmluvy č. 2 týmto vyhlasuje, že je oprávnený voľne s prevádzanou nehnuteľnosťou disponovať, že prevádzaná

